



# ASSEKURANZ

## Appenzell Ausserrhoden

 <p>Getroffen <b>Schätzungsexperte Jürg Kellenberger</b></p> <p style="text-align: right;"><b>2</b></p>	 <p>Geschäftsbericht <b>Die Assekuranz AR erlebte ein stürmisches Jahr</b></p> <p style="text-align: right;"><b>3</b></p>	 <p>Gewaltig <b>Lawinen legten den Sämtisbahnbetrieb lahm</b></p> <p style="text-align: right;"><b>4</b></p>
--	--	---

## Ein Gebäude ist es wert, gut versichert zu sein.

Nebst den Bewohnern benötigt auch die Liegenschaft Obhut und Sicherheit.

**Ein Eigentum ist etwas Schönes, geht es aber um Versicherungen, kann es auch ganz schön Verwirrung stiften. Wir bringen Ordnung ins Haus und erklären, was es mit den wichtigsten Versicherungswerten auf sich hat.**

Eva und Jürg Müller haben die letzten fünf Jahre konsequent gespart, um sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen. Jetzt ist es soweit: die Finanzierung mit der Bank ist geregelt und das Bauland gefunden, wunschgemäss in einer Gemeinde im Kanton Appenzell Ausserrhoden. Gemeinsam mit dem Architekten und Bauplaner besprechen sie ihre Vorstellungen vom Haus. Die erste wichtige Frage stellt sich sogleich: Wie teuer wird das Bauvorhaben? Ein Baukostenplan (BKP) hilft, die Übersicht über die geplanten Arbeiten zu behalten und die damit verbundene Grobkostenschätzung zeigt eine erste Grössenordnung des Gebäudewertes auf. Es ist unabdingbar, neben der baulichen Ausführung das Thema Sicherheit zu bedenken. Schliesslich soll das Gebäude während seiner Nutzungsdauer für die Bewohner sicher sein und vor Schäden verschont bleiben. Unser Tipp: die Gefahrenkarten konsultieren und allfällige notwendige Massnahmen bereits bei der Planung berücksichtigen.



Es ist wichtig, neben der baulichen Ausführung den Schutz des Gebäudes abzuklären.

### Die Bauzeitversicherung

Vor Baubeginn wird der Kostenvoranschlag durch die Einholung von Handwerkerofferten konkreter. Familie Müller hat vorschriftsgemäss die Assekuranz AR kontaktiert, um die Bauzeitversicherung abzuschliessen. Sie ist Pflicht bei Neu- und Umbauten und deckt die Schäden bei Feuer- und Elementarereignissen während der Bauphase. Bei grösseren Vorhaben empfehlen wir eine Bauwesen- und eine Bauherrenhaftpflichtversicherung. Sie sind über private Versicherer abzuschliessen. Ist der Neu- oder Umbau fertig, geht die Bauzeitversicherung in eine Gebäudeversicherung über. Jürg Müller hat uns rechtzeitig über den Abschluss des Neubaus informiert, daraufhin hat unser Assekuranz-Experte das Gebäude eingeschätzt und den Eigentümern die Versicherungspolice zugestellt. Es gab noch einige Fragen dazu, diese klärten wir gerne mit dem Ehepaar.

### Eine Bauzeitversicherung ist Pflicht bei Neu- und Umbauten.

### Die Gebäudeversicherung

Familie Müller besitzt nun eine Gebäudeversicherung wie alle anderen Hauseigentümer. Diese versichert den Neuwert des Gebäudes, damit die Versicherten nach einem Schicksalsschlag, wie z. B. einem Brand oder Hochwasser, ihr Zuhause in seiner ursprünglichen Form und Ausführung wiederaufbauen können und zumindest materiell abgesichert sind. Der Neuwert sollte so hoch sein, dass im Schadenfall keine Lücken für die Versicherten entstehen. Um eine schlechende Unterversicherung zu vermeiden, wird die Versicherungssumme nach Bedarf dem Baupreisindex angepasst. Auch die Alterung des Gebäudes wird aufgenommen, und zwar mit einem Minderwert in Prozenten. So kann ein Eigentum nach einem Schadenfall zum Beispiel einen Minderwert von 25% aufweisen, die Vergütung liegt dann aber trotzdem bei 100%, dem besagten Neuwert (Neuwert



Familie Müller freut sich auf das Eigenheim und ist gut versichert.

**Der Klimawandel ist Realität, und dieser müssen wir uns stellen.**

**Liebe Versicherte, liebe Leserinnen und Leser**

Das Jahr 2018 hat gezeigt, dass der Klimawandel weit mehr ist als ein Politikum. Er ist echt und begegnet uns immer öfters mit Extremwetterereignissen. Denken wir nur an den langanhaltend trockenen Sommer, die starken Gewitter und die Schneemassen, die grossräumige Lawinen auslösten. Man kann das Klima jetzt noch schönreden, aber Fakt ist: 2018 gilt als wärmstes Jahr in der Schweiz seit Messbeginn 1864.

Das Risikopotenzial für Elementarschäden steigt kontinuierlich - gemäss BAFU kann es sich bis 2040 um 40% erhöhen und das Schadenausmass um 100% steigern. Das stellt für uns als Gebäudeversicherer eine grosse Herausforderung dar. Sie können sich aber sicher sein, wir werden alles daransetzen, dass den Hauseigentümern keine zusätzlichen Kosten entstehen. Wir beobachten die Entwicklung der Zukunft und sorgen für präventive Massnahmen. Dazu gehört auch, Sie regelmässig zu informieren, wie Sie Ihr Eigentum schützen können.

Wir danken Ihnen, dass Sie Sorge zu Ihrem Eigentum tragen und den Versicherungsschutz ernst nehmen. Uns ist bewusst, wie komplex diese Angelegenheit ist, deshalb haben wir die Gebäudeversicherung und deren Werte wieder mal zum Thema gemacht. Falls Sie Fragen haben, kontaktieren Sie uns. Denn das ausgewogene, gute Klima mit Ihnen ist uns sehr wichtig.

Herzlich  
**Jürg Solèr**  
Direktor



### Schneedruckschäden. Anzahl Schäden und Schadenssummen von Januar bis März 2019

HINTERLAND		MITTELLAND		VORDERLAND	
Anzahl Schäden	Schadenssumme	Anzahl Schäden	Schadenssumme	Anzahl Schäden	Schadenssumme
149	2'135'407	282	985'724	173	419'921
* inkl. Grossschaden Schwägalp (Lawine)					
	CHF		CHF		CHF



**Eine Bauzeitversicherung ist Pflicht - sie deckt Schäden bei Feuer- und Elementarereignissen während der Bauphase.**

bis 50% Entwertung, dann Zeitwert, siehe Infobox). Alle zehn Jahre werden die versicherten Werte des Gebäudes durch die Schätzungsexperten der Assekuranz AR überprüft und den aktuellen Verhältnissen angepasst. Bei der Familie Müller, die ihre Gebäudeversicherung 2019 abgeschlossen hat, wäre dies 2029 der Fall. Nebst der Gebäudeversicherung gibt es die Grundstückversicherung; sie versichert Grund und Boden. Die Wegleitung dazu ist auf unserer Website zu finden. Ratsam ist auch eine Gebäudewasserversicherung, die jene Schäden deckt, die durch Leitungsleck-/bruch, Kanalisationsrückstau oder andere Wasserschäden und nicht durch Unwetter entstanden sind. Sie muss über einen privaten Versicherer abgeschlossen werden.

#### Der Verkehrswert eines Gebäudes

Wie alle anderen Eigentümer muss auch die Familie Müller ihr Eigentum versteuern. In unserem Kanton schätzt die kantonale Steuerverwaltung die Liegenschaft ein, unabhängig von der Assekuranz AR. Hierfür entscheidend ist der Verkehrswert des Gebäudes, auch Marktwert genannt. Er enthält neben dem aktuellen Gebäudewert den Landanteil und berücksichtigt die äusseren Einflüsse, wie die Lage oder wertvermehrende bzw. wertvermindernde Faktoren. So kann es gut sein, dass zwei baugleiche Gebäude mit demselben Versicherungswert unterschiedlich hohe Verkehrswerte aufweisen. Zum Beispiel, weil das eine Haus an einer verkehrsreichen Strasse liegt und das andere an einer unverbaubaren Lage mit Aussicht auf den Säntis. Versicherungswert und Verkehrswert sind demzufolge nicht dieselben Werte. Will man

das Haus verkaufen, ist der Verkehrswert entscheidend. Je nach Angebot und Nachfrage kann dieser stark variieren. Wiederum tragend dabei: die Lage, Besonnung, aber auch die Nähe zum Zentrum, Einkaufsmöglichkeiten, der Schulweg oder die ÖV-Anbindung. Die Interessenten haben unterschiedliche Bedürfnisse, entsprechend ist der Verkehrswert oft nur die Grundlage, der Kaufpreis liegt dann höher oder tiefer. Insbesondere bei Liehaberobjekten kann der Marktwert deutlich vom Verkehrswert abweichen.

#### Werterhalt und Zeitwert

An einen Verkauf des Hauses denkt die Familie Müller nicht. Im Gegenteil: Sie hat ein drittes Kind bekommen, ein Zimmer angebaut und den Wintergarten saniert. Der Experte der Assekuranz AR hat die Investitionen bewertet, das Haus neu eingeschätzt und die



**Verlotterte Häuser werden im Schadenfall zum Zeitwert und nicht zum Neuwert vergütet.**



**Viele Faktoren definieren den Verkehrswert einer Liegenschaft, u. a. die Lage.**

#### My Topax

Melden Sie einen Schaden oder eine Bauzeitversicherung schnell und einfach über unser Online-Portal an: [assekuranz.ch](http://assekuranz.ch)

Gebäudeversicherung angepasst. Nicht alle Eigentümer sind so gewissenhaft - oft wird der Unterhalt vernachlässigt. So können stark abgenutzte Fassaden und Dächer oder andere defekte Bauteile von der Versicherungsleistung ausgeschlossen werden (Vorbehalte). Manchmal endet diese Vernachlässigung gar in einer Verlotterung des Gebäudes und es fällt in den Zeitwert. Solange man aber sein Eigentum hegt, pflegt und ausreichend versichert, ist man bei einem Schadenfall finanziell gut abgesichert.



## Er kennt Gebäude von Grund auf

Jürg Kellenbergers Leben dreht sich um Liegenschaften: Er ist Architekt, für die Assekuranz AR als Experte Schaden und Schätzung tätig und selbst in seiner Freizeit interessiert er sich für Architektur. Von dieser Leidenschaft profitieren unsere Kunden.

Jürg Kellenberger hat gerade einige Einladungen verschickt und diverse Fragen beantwortet, die vor der Gebäudeschätzung geklärt werden müssen. Dann macht er sich mit seinem Kollegen auf den Weg zum ersten Schätztermin. Auf dem Plan steht die Überprüfung der Volumen, des Zustandes des Gebäudes oder allfälliger Vorbehalte. Auch der Eigentümer ist dabei, zusammen klären sie offene Fragen. Jürg Kellenberger behält die Uhr im Auge, damit der eng gesteckte Zeitplan eingehalten wird. Auf der Rückfahrt besprechen die beiden Experten den eben abgeschlossenen Schätztermin, bevor es weitergeht zum nächsten. Am Abend, oft auch

noch zu Hause, kontrolliert Jürg Kellenberger die Schätzungen nach und schliesst sie ab, damit sie bei der Assekuranz AR weiterbearbeitet werden können. Keine Schätzung läuft gleich ab, praktisch jedes Gebäude ist anders, Eigentümer und Mieter sind verschieden, das macht die Aufgabe des Schätzers speziell. «Man weiss kaum, was auf einen zukommt und die Begegnungen sind immer sehr spannend», sagt Jürg Kellenberger.

Als Experte Schaden und Schätzung muss man wissen, was sich baulich geändert hat und welche relevanten baulichen Begebenheiten vorherrschen, die für die Schätzung

notwendig sind. Man braucht auch ein gewisses Gespür für die Kunden, um deren Bedürfnisse zu erkennen. Jürg Kellenberger hat beides: Erfahrung und Sozialkompetenz. Als ausgebildeter Hochbauzeichner und studierter Architekt FH kennt er das Gebäude von Grund auf. Hinzu kommt ein Masterstudien-gang in nachhaltigem Bauen, um auch in Sachen Energie und Nachhaltigkeit auf dem aktuellsten Wissensstand zu sein.

Die Theorie ist das eine, Jürg Kellenberger bringt auch praktische Erfahrung mit, denn als Inhaber und Geschäftsführer eines Architekturbüros in Herisau und Appenzell konstruiert er Liegenschaften und setzt sich mit den Wünschen und Vorstellungen der Eigentümer täglich auseinander. Das macht ihn zu einem versierten Gebäudeschätzer für die Assekuranz AR.

Auf die Frage, warum es wichtig ist, ein Gebäude gut zu versichern, antwortet er ohne Umschweife: «Grundsätzlich bin ich kein Fan von vielen Versicherungen. Die Gebäudeversicherung deckt jedoch ein Risiko ab, das im allfälligen Schadenfall für die Geschädigten finanziell kaum zu tragen wäre und daher von enormer Wichtigkeit ist.»

### Begriffe kurz erklärt

#### Gebäudeschätzung

Die Assekuranz AR ermittelt die Versicherungswerte alle 10 Jahre, die Experten melden den Schätztermin schriftlich an.

#### Steuerschätzung

Die kantonale Steuerverwaltung schätzt den Verkehrswert einer Liegenschaft unabhängig von der Assekuranz AR und mit eigenen Experten ein.

#### Versicherungswert

(auch Gebäudeversicherungswert oder Assekuranzwert)

Der Versicherungswert bezeichnet die Kosten, die benötigt werden, um ein Gebäude nach einem Totalschaden in gleicher Art, Grösse und mit gleichem Ausbau am selben Standort wiederherzustellen. Grundsätzlich sind alle Gebäude zum Neuwert versichert, dieser dient als Grundlage für die Berechnung der Assekuranzprämien.

#### Verkehrswert

(auch Steuerwert oder Marktwert)

Der Verkehrswert wird durch die kantonale Steuerverwaltung erhoben. Er berücksichtigt neben dem aktuellen Gebäudezustand auch die Lage sowie allfällige wertvermehrenden oder wertvermindernden Faktoren.

#### Bauzeitversicherung

Die BZV versichert das Gebäude gegen Elementarschäden während der Bauphase. Und zwar von Baubeginn bis zum Abschluss des Bauvorhabens. Die BZV ist obligatorisch vor Baubeginn abzuschliessen. Sie ist auch bei grösseren Umbauten/Sanierungen Pflicht.

#### Zeitwert

Wenn die Entwertung des Gebäudes bei mehr als 50% liegt, wird es zum Zeitwert versichert. Dieser entspricht dem Neuwert, abzüglich der Wertminderung, die als Folge von Alter, Abnutzung, Witterungseinflüssen, Bauschäden, Baumängeln oder anderen Gründen eingetreten ist. Im Schadenfall wird dann nicht mehr der Neuwert vergütet, sondern der Zeitwert.



**Jürg Kellenberger ist Architekt und für die Assekuranz AR als Schaden- und Schätzungsexperte tätig.**

Jürg Kellenberger bewältigt die Aufgabe des Schätzers neben seiner Haupttätigkeit im eigenen Architekturbüro, das kann den Alltag schon mal hektischer machen oder einen Arbeitstag ausdehnen. Kraft tankt er dann beim Wandern oder Mountainbiken, ganz generell in der Natur und mit der Familie. Genauso entspannend ist für ihn das Kochen, Lesen und das Interesse an der Architektur.



# Die wichtigsten Zahlen auf einen Blick

## 2018 2017



# Mit der Assekuranz AR durchs Jahr 2018

- JAN** | **Sturmtief Burglind**  
Am 2. und 3. Januar zieht es über Europa und verursacht 300 Schäden im Kanton AR.
- FEBRUAR** | **Experten-Starttagung**  
Ziel der Tagung: Schulung, Dossierübergabe und Beginn der Schätzertätigkeit.
- FEBRUAR** | **Feuerwehr-Alarmierung**  
Sämtliche Feuerwehren haben den neuen Pager mit zeitgemässen Funktionen erhalten.
- MÄRZ** | **Feuerpolizei-Konferenz**  
Die Feuerpolizeien aller Ost-Kantone treffen sich zu einer Konferenz in Herisau.
- MÄRZ** | **e-Alarm**  
Das neue Alarmierungssystem «e-Alarm» geht am 19. März live.
- APRIL** | **Grössere Brandfälle**  
Mit 17 Bränden wird das 10-jährige Schaden-Mittel von CHF 3.3 Mio. bereits jetzt übertroffen.
- APRIL** | **Gewerbeschau Walzenhausen**  
Die Assekuranz AR pflegt den Kontakt zur Bevölkerung an der lokalen Gewerbesmesse.
- APRIL** | **Teiländerung der Brandschutzrichtlinien**  
Qualitätssicherung im Brandschutz - Begriffe und Definitionen.
- MAI** | **Einsatzführungssystem**  
Die ersten Einsatzführungssysteme werden in den Stützpunktfeuerwehren eingeführt.
- MAI** | **Fachtagung Brandschutz**  
Wertvoller Austausch für Experten: Die Ostschweizer Brandschutz-Fachtagung in Ittigen.
- JUNI** | **Schaden und Schätzungen**  
Die Experten erweitern ihr Wissen in verschiedenen Workshops und Schulungen.
- JULI** | **Neue Mitarbeiterin**  
Andrea Steingruber startet ihre Karriere in der Assekuranz AR.
- JULI** | **Fassadensanierung**  
Fassade und Dach des Geschäftshauses (1902) der Assekuranz AR werden saniert.
- JULI** | **Feuerverbot**  
Im gesamten Kanton AR wird ein flächendeckendes Feuerverbot ausgesprochen.
- AUGUST** | **Unwetter**  
Das heftige Gewitter vom 1. August verursacht eine Sachschadensumme von CHF 400'000.
- AUGUST** | **Periodische Feuerwehr-Einsatzübungen**  
In Urnäsch und Stein finden Inspektionsübungen der Feuerwehren statt.
- SEPTEMBER** | **Brevetierungsfeier Neu-Instruktoren AR**  
3 neue Instruktoren werden in Fischingen zum schweizerischen FW-Instruktor brevetiert.
- SEPTEMBER** | **Grundstücksversicherungstagung**  
Die Assekuranz AR führt die Tagung der Ostschweizer GVs auf der Schwägalp durch.
- SEPTEMBER** | **Gewerbeschau Teufen**  
Die Assekuranz AR nimmt an der Gewerbeschau in Teufen teil.
- SEPTEMBER** | **Fachtagungen**  
Wichtiger Austausch: VKF, IRV, Naturgefahren, Technische Kommission Brandschutz.
- SEPTEMBER** | **Grössere Brandfälle**  
Mehrere Brände verursachen im Herbst eine Schadensumme von über einer Million.
- OKTOBER** | **Weiterbildung**  
Brandschutzschulung für Experten Schaden und Schätzung der Assekuranz AR.
- OKTOBER** | **Auswahlverfahren**  
Für die neuen Instruktoren startet das Auswahlverfahren.
- OKTOBER** | **Sturmtief Vaia**  
Es verursacht ca. 600 Schäden mit einer Schadensumme gegen zwei Millionen Franken.
- NOVEMBER** | **Neue Experten Schaden und Schätzung**  
Gewählt werden: Hans Wyssen, Rolf Waldburger und Andreas Bänziger.
- NOVEMBER** | **FW Kommandanten**  
Der Jahresrapport findet in Herisau statt.
- NOVEMBER** | **Government Risk Compliance**  
Ein GRC-Tool professionalisiert die Tätigkeiten der Assekuranz AR.
- DEZEMBER** | **Gewerbeschau Waldstatt**  
Die Assekuranz AR präsentiert sich an der lokalen Gewerbesmesse.
- DEZEMBER** | **Feuerwehr Instruktoren**  
Der jährliche Rapport findet in Grub statt.
- DEZEMBER** | **eRechnung**  
Ab Mitte Dezember können unsere Kunden via eRechnung bezahlen.



## Schnee hat eine ungeheure Gewalt

Noch heute sind die Spuren der Lawine auf der Schwägalp zu sehen. Überhaupt hat der Schneedruck in den ersten drei Monaten dieses Jahres enorme Schäden angerichtet und bei der Assekuranz AR eine hohe Schadenssumme ausgelöst.



### Eine Lawine erfasst das Hotel Schwägalp mit voller Wucht

Den 10. Januar 2019 wird man im Hotel Schwägalp wohl nie vergessen, als am späten Nachmittag eine Lawine niedergeht und das Restaurant erfasst. Gäste und Angestellte werden evakuiert, die Bergrettung sucht nach Verschütteten, glücklicherweise trifft es niemanden. Auch der Chauffeur kann aus dem Postauto befreit werden; es wurde wie ein Spielzeug gegen die Hauswand gedrückt. Der Schnee zerstört Fensterfronten, Mobiliar, Decken, Zwischenwände und türmt sich im Innern zwei Meter hoch. Zwei Tage schaufeln Bauarbeiter von Hand den Schnee weg. Draussen meterhohe Schneemassen; sie verschlucken die Autos förmlich.



### Weidstadel durch Lawinen-Ausläufer komplett zerstört

Die Ausläufer der Schwägalp-Lawine erreichen am 10. Januar 2019 auch einen Weidstadel weit abseits des Hotels. Sie treffen die Südfassade des Gebäudes mit derartiger Wucht, dass sie dem enormen Druck nicht standhalten kann. Sie wird mitsamt einem Teil des Daches durch die Schneemassen eingedrückt. Der ganze Stall füllt sich mit Schnee und das Gebäude wird durch den Lawindruck regelrecht vom Fundament gehoben. Die Bausubstanz ist so stark zerstört, dass sie abgebrochen und durch einen Neubau ersetzt werden muss. Dabei wurde der Stadel erst vor wenigen Jahren neu erstellt, auch der alte Stall tat bis anhin seinen Dienst.



### Durch die Schneelast versagt die Konstruktion des Werkhofs

In der Nacht vom 9. auf den 10. Februar 2019 stürzt ein Teil der Dachkonstruktion des kantonalen Werkhofs in Urnäsch ein. Grund dafür sind starke Regenfälle, die auf die Schneemassen niederprasseln und dieser Nassschnee führt zu einem enormen Gewicht auf dem Dach. Es ist schliesslich der Bruch eines einzelnen Binders, der infolge der Mehrbelastung auf den anderen Bindern zu einer Kettenreaktion führt. Die Dachkonstruktion der angrenzenden Halle neueren Datums hält den Schneemassen stand. Glücklicherweise ist sie zum Zeitpunkt des Einsturzes nicht belegt, sodass niemand verletzt wird. Der restliche Schnee wird umgehend vom Dach abgetragen.



### Wintergarten bricht unter der Schneelast zusammen

Die Schneelast wird am 10. Februar 2019 auch für einen Wintergarten in Speicher zu viel: das Dach stürzt ein, nur die Palme steht noch aufrecht in den Schneemassen. Gott sei Dank gab es keine Verletzten, denn die Eigentümer waren in den Ferien. Der Schwachpunkt lag in diesem Fall beim Dach. Der Schneedruck ist aber generell nicht zu unterschätzen und kann auch gut unterhaltene Gebäude und Gebäudeteile zum Einsturz bringen. Diesen Winter ereigneten sich überdurchschnittlich viele Schäden; meistens betrafen sie Ziegel, Dachrinnen und Schneefangeinrichtungen, die durch die vereiste Schneeschicht runtergedrückt und abgerissen wurden.

## Sie liebt Bergrennen und die Ruhe der Natur

Edith Böhi kümmert sich bei der Assekuranz AR um die Finanzen und Liegenschaften.

### Seit wann sind Sie bei der Assekuranz AR tätig?

Es sind mittlerweile schon über 15 Jahre.

### Was ist Ihre Aufgabe?

Als Leiterin Finanzen/Liegenschaften führe ich die gesamte Buchhaltung und verwalte unsere vermieteten Liegenschaften. Dazu gehören sämtliche Vorgänge des Zahlungsverkehrs, Subventionsbeiträge und Schadenvergütungen überweisen und Lohnabrechnungen der Schadenexperten erstellen. Für unsere Mieter erstelle ich die jährlichen Heiz- und Nebenkostenabrechnungen und verbuche die Geschäftsvorgänge rund um die Liegenschaften.

### Was machen Sie in Ihrer Freizeit?

Als Ausgleich zur sitzenden Bürotätigkeit beuge ich mich gerne in der Natur. Im Winter fahre ich leidenschaftlich Ski und geniesse

die herrliche Bergwelt. Das Element «Wasser» begleitet mich durch den Sommer; ich schwimme sehr oft. Beim Faulenzen dazwischen lese ich ein spannendes Buch (Krimi). Mit dem E-Mountainbike befahre ich die Wege durch Wälder und Naturtrails. Und dann ist da noch unser Garten, in dem es auch immer etwas zu tun gibt.

### Wir haben gehört, Sie mögen Autos und rasante Bergfahrten. Was fasziniert Sie daran?

Walzenhausen ist ein Motorsportmekka. Seit Jahrzehnten gibt es bei uns Bergrennen und seit mehr als zehn Jahren den Bergsprint. Mich faszinieren die liebevoll hergerichteten Sportwagen, mit denen die Männer und Frauen ihre Fahrkünste am Berg unter Beweis stellen. Da mein Mann ebenfalls zu den Teilnehmern gehört, weiss ich, wie sich das anfühlt. Auch mir macht es grossen Spass, etwas schneller als üblich einen Berg hochzufahren. Es ist ein Gefühl von Freiheit.

### Worüber können Sie sich richtig aufregen?

Wenn ich draussen die Wäsche zum Trocknen aufhänge und der Bauer eine halbe Stunde später mit seinem Güllefass die Jauche auf der Wiese neben unserem Haus verteilt, dann bereue ich es - aber nur sehr kurz - dass wir auf dem Land wohnen.

### Worüber können Sie herzlich lachen?

Bei den Spässen des CabaretDuos Divertimento bleiben meine Augen nicht trocken.

### Welches ist Ihr Lieblingsplatz im Appenzellerland?

Ganz klar mein Zuhause. Da sitze ich gerne auf der Gartenbank mit Blick ins Grüne und auf den Bodensee. Während ich die Vögel zwitschern höre, die Rehe beim Äsen beobachte und am Himmel die Milane ihre Kreise ziehen, kann ich meinen Gedanken nachhän-



gen. Das gibt mir Kraft und die Ruhe für den oft hektischen Alltag.

### Mit welcher Berühmtheit würden Sie gerne mal essen gehen?

Wendy Holdener. Ich verfolge gerne Sportveranstaltungen im Fernsehen und war schon selbst vor Ort an einem Ski-Weltcuprennen.

### Wenn Sie sich in einem Satz beschreiben müssten, wie würde dieser lauten?

Ich bin eine pflichtbewusste, vielseitig interessierte Person, auf die man sich jederzeit verlassen kann und die auch ein offenes Ohr für verschwiegene Mitteilungen hat.



## Welchen Ort suchen wir?

Hier liegt der Duft von Kräutern in der Luft. Hier werden alle Sinne der Appenzeller Kultur angeregt. Hier spürt man, dass Tradition und Brauchtum gelebt werden. Chäsli-Jakob wohnt hier und im Keller lagern bis zu 12'500 Laibe. Der Ort wurde 1978 eröffnet, seither haben ihn über acht Millionen Menschen aus aller Welt besucht. Viel Glück!

## Wettbewerb: Heimatliebe

**Kennen Sie den Kanton Appenzell Ausserrhoden wie Ihre Westentasche? Dann machen Sie mit beim Wettbewerb. Wir geben Ihnen Hinweise auf einen Ort im Kanton AR und Sie finden heraus, welchen wir meinen.**

**Teilnahme am Wettbewerb:** Senden Sie uns den Namen des gesuchten Ortes, Ihren Namen und Ihre Adresse unter dem Betreff «Heimatliebe» an: [info@assekuranz.ch](mailto:info@assekuranz.ch) Ist es die richtige Lösung, kommen Sie automatisch in die Verlosung. Die Gewinner werden schriftlich informiert. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Einsendeschluss: 31. Mai 2019.

**Preise:** Gewinnen Sie einen 100% wasserdichten Minibeutel. Ob in der Badi oder bei strömendem Regen unterwegs - im «Dry Bag» bleibt alles trocken.

