A1. Erläuterung zur Bilanz

A1.1 Kapitalanlagen, Gliederung nach Anlagenkategorien per 31. Dezember

in CHF 1'000 gerundet

	Bestand 2024	Anteil	Bestand 2023	Anteil
Obligationen CHF	34'174	24%	31'410	24%
Obligationen FW hedged	12'619	9%	11'944	9%
Hypothekardarlehen	925	1%	1'510	1%
Aktien Schweiz	21'088	15%	19'214	15%
Aktien Welt	24'360	17%	21'785	17%
Aktien Schweiz und Welt	45'448	32%	40'999	32%
Infrastrukturanlagen	7'602	5%	6'650	5%
Geldanlagen	8'704	6%	2'054	2%
Zwischentotal Finanzanlagen	109'472	**76%**	**94'568**	**73%**
Immobilien Schweiz direkt	A1.2 34'663	24%	34'663	27%
Total Kapitalanlagen	**144'135**	**100%**	129'231	**100%**

Offene Devisenterminkontrakte

Transaktion	Fälligkeit	Währung/Basiswert		Marktwert
Verkauf	21.01.2025	EUR	3'500'000	CHF 3'262'042
Verkauf	21.01.2025	USD	3'800'000	CHF 3'241'377

A1.2 Das Immobilienportefeuille setzt sich wie folgt zusammen

in CHF

Ort	Liegenschaft	Verkehrswert
Herisau	MFH Oberdorfstrasse 124 A, B und C	5’712’000
Herisau	MFH Triangelstrasse 1	3’254’000
Herisau	MFH Rietwisstrasse 4	2’500’000
Herisau	Gutenbergzentrum (Miteigentum 14.5%)	5'774'000
Herisau	Geschäftshaus Poststrasse 10 und 10A	8’263’000
Schwellbrunn	MFH Sommertal 819	1’161’000
Speicher	Geschäftshaus Bahnhof (StwEG 611/1000)	2’142’000
Waldstatt	MFH Dorfstrasse 47	1’973’000
Wolfhalden	MFH Kindergartenstrasse 1141 und 1142	3’884’000
Total Immobilien Schweiz direkt		**34'663'000**

Der Neubauwert aller Liegenschaften beträgt insgesamt CHF 54.5 Mio.

A1.3 Beteiligung Erdbebenpool

in CHF 1’000 gerundet

	2024	2023
Bestand 1.1.	3'567	3'442
Ertrag / Veränderung Poolvermögen	–29	125

Bestand 31.12.	**3'537**	**3'567**
Aufteilung Vermögen Erdbebenpool		
Gesamtvermögen	214'367	213'834
Anteil Assekuranz AR in %	1.650%	1.668%
Anteil	**3'537**	**3'567**

Die Beteiligung am Erdbebenpool wird aufgrund der Abrechnung des Schweizerischen Pools für Erdbebendeckung vom Vorjahr (publiziert jeweils im Mai des Folgejahres) bewertet.

A1.4 Sachanlagen

in CHF 1'000 gerundet

	Mobilien	Informatik	Florianfunk	Total
Anschaffungswert				
Bestand 01.01.2023	380	3'252	703	4'335
Zugänge	51	1880	0	239
Abgänge	0	0	0	0
Bestand 31.12.2023	**431**	**3'440**	**703**	**4'575**
Zugänge	0	0	0	0
Abgänge	0	0	0	0
Bestand 31.12.2024	**431**	**3'440**	**703**	**4'575**
Abschreibungen kumuliert				
Bestand 01.01.2023	368	1'741	671	2'781
Abschreibungen	58	370	32	460
Abgänge	0	0	0	0
Bestand 31.12.2023	**425**	**2'112**	**703**	**3'240**
Abschreibungen	6	445	0	451
Abgänge	0	0	0	0
Bestand 31.12.2024	**431**	**2'557**	**703**	**3'691**

Bilanzwert 31.12.2023	6	**1'328**	0	**2'334**
Bilanzwert 31.12.2024	**0**	**883**	**0**	**883**

Der Brandversicherungswert der Mobilien beläuft sich auf TCHF 968 (Vorjahr: TCHF 968).

A1.5 Forderungen

in CHF 1’000 gerundet

	2024	2023
Versicherungsnehmer	212	68
Dritte	900	445
Total Forderungen	**1'112**	**513**

A1.6 Flüssige Mittel

in CHF 1’000 gerundet

	2024	2023
Kasse	3	3
Geschäftskonto PostFinance AG	1'828	1'367
Kontokorrent UBS AG	310	249
Total Flüssige Mittel	**2'141**	**1'619**

A1.7 Aktive Rechnungsabgrenzungen

in CHF 1’000 gerundet

	2024	2023
Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	171	166
Total aktive Rechnungsabgrenzungen	**171**	**166**

A1.8 Versicherungstechnische Rückstellungen für eigene Rechnung

in CHF 1’000 gerundet

2024	01.01.	Abgerechnet	Veränderung	31.12.
Offene Feuerschäden	2'975	–1'763	2'884	4'096
– Anteil Rückversicherung	0	0	0	0
Offene Feuerschäden netto	**2'975**	**–1'763**	**2'884**	**4'096**
Offene Elementarschäden	741	–660	470	551
– Anteil Rückversicherung	0	0	0	0
Offene Elementarschäden netto	**741**	**–660**	**470**	**551**
Offene Grundstückschäden	1'100	–1'265	1'491	1'326
– Anteil Rückversicherung	0	0	0	0
Offene Grundstückschäden netto	**1'100**	**–1'265**	**1'491**	**1'326**
Total	**4'816**	**–3'688**	**4'845**	**5'973**

2023	01.01.	Abgerechnet	Veränderung	31.12.
Offene Feuerschäden	2'524	–1'135	1'586	2'975
– Anteil Rückversicherung	0	0	0	0
Offene Feuerschäden netto	**2'524**	**–1'135**	**1'586**	**2'975**
Offene Elementarschäden	1'226	–1'089	604	741
– Anteil Rückversicherung	0	0	0	0

Offene Elementarschäden netto	**1'226**	**–1'089**	**604**	**741**
Offene Grundstückschäden	446	–692	1'346	1'100
– Anteil Rückversicherung	0	0	0	0
Offene Grundstückschäden netto	**446**	**–692**	**1'346**	**1'100**
Total	**4'197**	**–2'916**	**3'536**	**4'816**

Eine Rückversicherung ist die Übertragung von Risiken von einem Versicherungs- auf ein Rückversicherungsunternehmen. Sie deckt Grossrisiken ab und gleicht Schwankungen im langfristigen Schadenverlauf aus. Dank des Interkantonalen Rückversicherungsverbandes reduziert sich der Kapitalbedarf jeder angeschlossenen kantonalen Gebäudeversicherung (KGV). Das System beruht auf einer solidarischen Risikoteilung. Es unterstützt einen effizienten Risikoausgleich unter den beteiligten KGV.

A1.9 Nicht versicherungstechnische Rückstellungen

in CHF 1'000 gerundet

2024	Wasser-versorgung	Feuerwehr-fahrzeuge	Feuerwehr-gebäude	Feuerwehr-material	Objektschutz/ Prävention	Übrige	Total
01.01.	2'959	148243	390	450	292	753	**5'667**
Bildung	2'067	33	17	450	94	746	**3'407**
Verwendung	–1'167	–140	–390	0	–125	–23	**–1'846**
Auflösung	0	0	0	0	–44	–62	**–105**
31.12.	**3'858**	**717**	**17**	**900**	**216**	**1'413**	**7'120**
Davon kurzfristig	3'858	717	17	900	216	1'413	**7'120**

2023							
01.01.	1'751	143	0	456	401	931	**3'684**
Bildung	1'824	681	390	450	42	270	**3'657**
Verwendung	–492	0	0	–456	–94	–414	**–1'455**
Auflösung	–127	0	0	0	–57	–33	**–216**
31.12.	**2'959**	**824**	**390**	**450**	**292**	**753**	**5'667**
Davon kurzfristig	2'959	824	390	450	292	753	5'667

Die Ausrichtung der Beiträge an Feuerwehren, Wasserversorgungen und an den technischen Brandschutz erfolgt im Rahmen der Ausführungsbestimmungen, erlassen vom Verwaltungsrat der Assekuranz AR auf den 1. Januar 1997. Die Ausführungsbestimmungen über die Beiträge an Objektschutzmassnahmen gegen Naturgefahren, erlassen vom Verwaltungsrat der Assekuranz AR auf den 1. Januar 2009, regeln die Auszahlungen im Bereich Objektschutz. Die Rückstellungen entsprechen in der Summe den zugesicherten Beträgen.

A1.10 Passive Rechnungsabgrenzungen

in CHF 1'000 gerundet

	2024	2023
Vorausbezahlte Mietzinsen und Nebenkosten	214	199
Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	31	13
Total passive Rechnungsabgrenzungen	**245**	**212**

A1.11 Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen

in CHF 1’000 gerundet

	2024	2023
Bestand 01.01.	21'454	18'913
Bildung / Auflösung	1'839	2'541
Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen per 31.12.	**23'293**	**21'454**